



Estado do Rio Grande do Norte  
**Município de São Miguel do Gostoso**  
Rua dos Dourados 61 – Centro – São Miguel do Gostoso - RN  
CNPJ: 01.612.396/0001-90

---

# **MEMORIAL DESCRITIVO**

**Órgão:** Prefeitura Municipal de São Miguel do Gostoso

**Obra:** Construção de uma unidade de saúde na comunidade de Antônio conselheiro

**Localização:** Zona rural, município de São Miguel do Gostoso/RN.

Abril/2020



Estado do Rio Grande do Norte  
**Município de São Miguel do Gostoso**  
Rua dos Dourados 61 – Centro – São Miguel do Gostoso - RN  
CNPJ: 01.612.396/0001-90

---

**CARACTERÍSTICAS:** Construção de uma unidade de saúde na comunidade de Antônio conselheiro

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS:**

**I – INSTALAÇÃO DA OBRA:**

A instalação provisória da placa de obra deverá ser providenciada pela empresa contratada.

A segurança da obra e dos materiais de uso são de responsabilidade da contratada até a conclusão da obra e aceite pela prefeitura. A água e a energia necessárias para a execução da obra deverão ser usadas as redes existentes no local e serão de responsabilidade da contratada.

É de responsabilidade da empresa contratada a destinação adequada de todos os resíduos gerados pela obra, devendo a empresa contratada.

O empresa contratada, deverá elaborar e encaminhar diariamente para a fiscalização o diário-de-obra, que acrescentara as suas observações pertinentes e assinará as duas copias do Diário

**1. SERVIÇOS INICIAIS**

A locação da obra deverá seguir rigorosamente o projeto arquitetônico.

**2. MOVIMENTO DE TERRA**

A área do piso receberá 20cm de camadas de aterro. A escavação manual das valas nos locais onde serão executadas as paredes deverão ser executadas em dimensões de (20 x 40) cm após a locação da obra. O material oriundo desta escavação poderá ser aproveitado para o aterro que se fizer necessário, bem como a empresa deverá providenciar todo o material faltante para a conclusão do aterro. Este material do aterro deverá ser limpo e isento de matéria orgânica. O aterro deverá ser executado em camadas de no máximo 20 cm, sendo estas camadas molhadas e compactadas manualmente.



Estado do Rio Grande do Norte  
**Município de São Miguel do Gostoso**  
Rua dos Dourados 61 – Centro – São Miguel do Gostoso - RN  
CNPJ: 01.612.396/0001-90

---

### **3. INFRAESTRUTURA (FUNDAÇÕES)**

As fundações serão diretas e excetuadas a alvenaria de nivelamento/embasamento em tijolo e=20 cm bloco concreto, assentado com argamassa traço 1:2:8. Sobre todo o perímetro da alvenaria de embasamento deverá ser executada a cinta de fundação com dimensões de 15x20 cm. Na execução das vigas de fundação será previsto as passagens de canalizações hidros sanitárias e elétricas.

Para a área onde ficará a caixa de água estarão previstos 4 pilares com dimensões 15x30 com  $F_{ck} = 25$  MPA e traço do concreto 1:2:2. Suas sapatas serão com 1x1x0,25 (comp x larg x altura)

### **4. SUPRAESTRUTURA**

Deverão ser executados pilares de concreto 15x30 armados com 6 ferros de 10mm e estribos 5,0 mm a cada 15 cm, e viga da base 15 x 20 armadas com 4 ferros de 8.00 mm e a viga da caixa de água 15x30cm armados com 6 ferros de 10.00mm todos com com  $F_{ck}$  mínimo de 25 MPa.

As sapatas terão dimensões 1x1 cm e com altura de 25 cm, os tocos os pilares estão previstos a uma altura de 1,50 m.

As cintas de travamento do pavimento térreo terão 20x15 cm de altura e está prevista em todas as paredes que serão construídas.

A laje do reservatório superior deverá ser em laje pré-moldada p/piso, sobrecarga 200kg/m<sup>2</sup> e e=8cm, c/lajotas e cap. c/conc.  $F_{ck}=20$ mpa, 4CM, inter-eixo 38cm, c/escoramento (reapr.3x) e ferragem negativa. Receberão um concreto com 13 cm com  $F_{ck}=20$  Mpa.

### **5. ALVENARIA VEDAÇÃO**

Sobre as cintas de fundação deverão ser executadas as alvenarias de vedação de blocos vazados de cerâmica de 9x19x19cm (espessura 9cm) assentados com argamassa no traço de 1:4 (cimento e areia), conforme demarcado em projeto.

Antes da execução destas alvenarias, os tijolos deverão ser aprovados pela fiscalização.



Estado do Rio Grande do Norte  
**Município de São Miguel do Gostoso**  
Rua dos Dourados 61 – Centro – São Miguel do Gostoso - RN  
CNPJ: 01.612.396/0001-90

---

## **6. COBERTURA**

A cobertura da edificação, deverá ser executada com estrutura de madeira do tipo conhecido na região e aprovada pela fiscalização. O telhamento será com telha do tipo colonial. No entorno da caixa de água deverá ser colocado rufo/Algeiroz em concreto pré-moldado l=30cm. Posteriormente deverá ser executado o 1º pavimento não previsto para esse momento.

## **7. PISOS**

Com a superfície nivelada e bem compactada, será realizada a execução de lastro de concreto magro, aplicado em pisos com espessura de 3 cm. Posteriormente com a superfície limpa deverá receber um contra piso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia) com espessura 2cm.

Para acabamento da superfície deverá receber um Revestimento cerâmico para piso com placas tipo grés de dimensões 35x35 cm para piso dos banheiros e depósitos

As calçadas deverão ser executadas em piso Inter travado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 6 cm.

## **8. REVESTIMENTOS**

Todas as paredes, tanto internas como externas e no teto deverão ser revestidas com chapisco (traço 1:3 de cimento e areia) e espessura mínima de 7mm. Nas áreas onde não será colocado revestimento cerâmico na parede, deverá ser executado emboço desempenado (massa única) no traço 1:2:8 (cimento:cal:areia média peneirada) com espessura mínima de 2cm.

Nos locais que receberão revestimento cerâmico, deverá ser executado emboço com argamassa traço 1:5 (cal e areia média) com espessura mínima de 2cm.

A Cerâmica deverão ser com dimensões de 20x20 cm, padrão médio, de marca reconhecida no mercado, de 1ª qualidade, PEI 4 e assentados com argamassa colante, distanciados com junta de 5mm e rejuntados com rejunte antimoho, no tamanho e cor definidos pela fiscalização.



**Estado do Rio Grande do Norte**  
**Município de São Miguel do Gostoso**  
Rua dos Dourados 61 – Centro – São Miguel do Gostoso - RN  
CNPJ: 01.612.396/0001-90

As paredes dos banheiros estão previstos a execução de revestimento a uma altura de 1,50 metros.

MEMÓRIA DE CÁLCULO										
ITEM	LOCAL	ÁREA	PERIMETRO	ITENS SUPRIMIDOS	REVESTIMENTO PISO	REVESTIMENTO PAREDE	FORRO DE GESSO	CHAPISCO	EMBOÇO	PIINTURA
1	consultório médico	10,8	13,4	4,36	10,8		10,8	33,16	33,16	33,16
2	bwc consultório médico	2,4	6,4	2,07	2,4	9,6	2,4	15,85	15,85	15,85
3	sala nebulizador	7,6	11,6	2,68	7,6		7,6	29,8	29,8	29,8
4	sala curativo	6,14	11,4	2,68	6,14		6,14	29,24	29,24	29,24
5	bwc feminino	2,8	6,69	2,49	2,8	10,035	2,8	16,242	16,242	16,242
6	bwc masculino	2,8	6,69	2,49	2,8	10,035	2,8	16,242	16,242	16,242
7	recepção	28,72	23,77	23,42	28,72		28,72	43,136	43,136	43,136
8	sala de vacina	9,29	12,21	2,68	9,29		9,29	31,508	31,508	31,508
9	almoxarifado	5,19	9,65	2,68	5,19		5,19	24,34	24,34	24,34
10	sala de administração	10,8	13,4	2,89	10,8		10,8	34,63	34,63	34,63
11	consultório enfermagem	10,8	13,4	2,89	10,8		10,8	34,63	34,63	34,63
12	consultório odontológico	13,19	14,6	2,89	13,19		13,19	37,99	37,99	37,99
13	Fachada externa		50,62					141,736	141,736	141,736
TOTAIS:					110,53	29,67	110,53	488,50	488,50	488,50

Todos os ambientes deverão receber forro em placas de gesso.

## 9. ESQUADRIAS

As portas serão de Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 90x210cm e 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente.

06 unidades de 90x210cm (banheiros feminino e masculino, consultórios odontológico, enfermagem e médico, sala de administração)

05 unidades de 80x210cm (nebulização, banheiro consultório médico sala curativo, sala vacina e almoxarifado)

A porta de entrada e as janelas deverão se em alumínio c/vidro cristal temperado, sendo a Janela de correr 2 folhas em alumínio anodizado natural com vidro temperado incolor c/massa e=10mm, colocado.

## 10 – INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:

Água: A rede de alimentação dos pontos hidráulicos será feita a partir de cavalete hidráulico a ser instalado junto ao totem de energia ligando o reservatório a ser instado acima



**Estado do Rio Grande do Norte**  
**Município de São Miguel do Gostoso**  
Rua dos Dourados 61 – Centro – São Miguel do Gostoso - RN  
CNPJ: 01.612.396/0001-90

dos banheiros de apoio. A tubulação deverá ser de PVC rígido, soldável, com bitola específica e material que atendam as especificações das Normas Brasileiras.

As instalações de água deverão ser com diâmetro Ø 25mm.

As instalações de esgoto da pia com diâmetro Ø 40mm e sanitários de Ø 100mm.

Para alimentação da construção está prevista uma caixa d'água em polietileno, 1000 litros, com acessórios

MEMÓRIA DE CÁLCULO						
ITEM	LOCAL	ÁREA	PONTOS DE ILUMINAÇÃO	PONTO DE TOMADA	PONTO ÁGUA 25	PONTO ESGOTO 40
1	consultório médico	10,8	1	3	1	1
2	bwc consultório médico	2,4	1	3	2	1
3	sala nebulizador	7,6	1	3	1	1
4	sala curativo	6,14	1	3	1	1
5	bwc feminino	2,8	1	3	2	1
6	bwc masculino	2,8	1	3	2	1
7	recepção	28,72	5	3		
8	sala de vacina	9,29	1	3	1	1
9	almoxarifado	5,19	1	1		
10	sala de administração	10,8	1	3	1	1
11	consultório enfermagem	10,8	1	3	1	1
12	consultório odontológico	13,19	1	3	1	1
13	Fachada externa					
TOTAIS:			16,00	34,00	13,00	10,00

## 11. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas deverão obedecer ao projeto gráfico anexo e as normas e regulamentos das concessionárias locais. Deverá ser construída a entrada de energia nos padrões informados pela concessionária. Os cabos elétricos deverão ser rígidos de isolação 750V, os eletrodutos de PVC. O centro de distribuição será alimentado por esta rede de entrada. Os eletrodutos serão de PVC rígido rosquiável antichama de ¾" e 1" embutidos nas paredes; as caixas de passagem serão de chapa de aço esmaltadas interna e externamente; os condutores serão de cobre isolados com PVC.



Estado do Rio Grande do Norte  
**Município de São Miguel do Gostoso**  
Rua dos Dourados 61 – Centro – São Miguel do Gostoso - RN  
CNPJ: 01.612.396/0001-90

MEMÓRIA DE CÁLCULO						
ITEM	LOCAL	ÁREA	PONTOS DE ILUMINAÇÃO	PONTO DE TOMADA	PONTO ÁGUA 25	PONTO ESGOTO 40
1	consultório médico	10,8	1	3	1	1
2	bwc consultório médico	2,4	1	3	2	1
3	sala nebulizador	7,6	1	3	1	1
4	sala curativo	6,14	1	3	1	1
5	bwc feminino	2,8	1	3	2	1
6	bwc masculino	2,8	1	3	2	1
7	recepção	28,72	5	3		
8	sala de vacina	9,29	1	3	1	1
9	almoxarifado	5,19	1	1		
10	sala de administração	10,8	1	3	1	1
11	consultório enfermagem	10,8	1	3	1	1
12	consultório odontológico	13,19	1	3	1	1
13	Fachada externa					
TOTAIS:			16,00	34,00	13,00	10,00

## 12. INSTALAÇÕES AR CONDICIONADO

As instalações de ar condicionado está previsto onze pontos em tubulação em cobre Ø 1 1/2", para interligação de condensador/evaporador, inclusive isolamento térmico elastomérico 19mm. Multikits, alimentação elétrica, conexões e fixações. Os pontos de ligação serão do tipo Ponto corrente tripolar embutido para ar condicionado inclusive conjunto arstop.

Estarão previstos Pontos de drenos tubulação ø 25 mm pvc soldável para ar-condicionado. Previsto para todas as salas.

## 13. PINTURA

As esquadrias serão pintados, após o fundo específico com tinta esmalte acetinado em duas demãos. As paredes internas receberão emassamento de paredes internas 2 demãos c/massa de pva e posterior duas demãos de massa látex pva.

Deverá ser aplicado na fachada externa aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica.

A marca das tintas deverá ser reconhecida no mercado e aprovada previamente pela fiscalização. O padrão de cores será informado pela municipalidade em momento oportuno.



#### **14. LOUÇAS E METAIS**

Os banheiros adaptados receberão:

- Vaso sanitário sifonado convencional para PCD sem furo frontal com louça branca sem assento, incluso conjunto de ligação para bacia sanitária ajustável.
- Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão flexível em pvc, válvula e engate flexível 30cm em plástico e torneira cromada de mesa.
- Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 80cm, diâmetro mínimo 3 cm
- Barra de apoio em "I", em aço inox polido 80 x 80 cm, diâmetro mínimo 3 cm

Os lavatórios e pias serão do tipo:

- Pia de aço inox (2.00x0.58) m c/ 2 cubas e acessórios
- Pia de aço inox (2.20x0.60) m c/ 1 cuba e acessórios
- Pia de aço inox. (1.50x0.58) m c/ 1 cuba e acessórios
- Lavatório louça branca suspenso, 29,5 X 39CM
- Torneira cromada tubo móvel, de parede, 1/2" OU 3/4"

#### **15. Limpeza final**

Concluída todas as instalações será executada a desativação do canteiro de obras e a limpeza do canteiro.

Todo o resíduo proveniente da construção deverá ser dado a destinação adequada. É de responsabilidade do contratado toda a destinação de resíduos produzidos durante a obra, assim como os seus custos.

A medição final será paga somente após o aceite da prefeitura realizado pelo termo de entrega da obra.





Estado do Rio Grande do Norte  
**Município de São Miguel do Gostoso**  
Rua dos Dourados 61 – Centro – São Miguel do Gostoso - RN  
CNPJ: 01.612.396/0001-90

---

OBS.: Todos os detalhes omissos neste memorial descritivo ficam subordinados aos respectivos projetos especificados em comum acordo entre contratante e o responsável técnico.

**Maria Helena B. de Oliveira**  
**Eng. Civil- Crea RN 211502646-2**